



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Katowice, 9 stycznia 2018 r.

nr sprawy **MT.2370.3.2.2017**


**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
ul. Wojewódzka 11
40-026 KATOWICE, woj. śląskie
tel./fax 0 11 32 25 11 00-82

Strona internetowa
Komendy Miejskiej
Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach

dot. przetargu nieograniczonego dla zamówienia pn.: „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego: „Termomodernizacja budynku Straży Pożarnej przy ul. Tadeusza Kościuszki 189 w Katowicach”**”, zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach, poddziałanie 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki

Zamawiający informuje, że wpłynęło do niego pytanie dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust.1. ustawy Pzp udzielamy odpowiedzi na zadanie pytanie.

1. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest mowa o "załączniku do audytu" w którym wskazano wykaz rzeczowo-ilościowy oprav do wymiany. Prosimy o zamieszczenie tego załącznika.

Odpowiedź: zestawienie oprav zamieszczone jest w SIWZ w pkt 11.IV

2. Mając na uwadze wcześniejszy, unieważniony przetarg, w którym Zamawiający zamieścił zestawienie oprav oświetleniowych które nie zawierało takich informacji, prosimy o wyszczególnienie oprav, które mają być wykonane w wersji „wpuszczanej” (montowane w sufitach podwieszanych).

Odpowiedź: oprawy należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w PFU. Rodzaj oprawy należy dostosować do jej lokalizacji i podłoża, na którym ma być zabudowana. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma możliwość ponownego zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia po wcześniejszym umówieniu ze względu na konieczność awizacji wejścia na teren obiektu i zadysponowaniu osoby odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia.

Rodzaj i ilość przyjętych oprav wynikać będzie ze sposobu realizacji prac oraz przyjętego sposobu odtworzeń przez Wykonawcę.

3. Mając na uwadze wcześniejszy, unieważniony przetarg, w którym Zamawiający zamieścił zestawienie oprav oświetleniowych które nie zawierało takich informacji, prosimy o wyszczególnienie oprav które mają być wykonane w wersji natynkowej (przykręcane do sufitu lub ściany).

Odpowiedź: patrz odpowiedź na pytanie nr 2

4. Mając na uwadze wcześniejszy, unieważniony przetarg, w którym Zamawiający zamieścił zestawienie oprav oświetleniowych które nie zawierało takich informacji, prosimy o wyszczególnienie oprav które mają być wykonane w wersji ewakuacyjnej wraz z podaniem czasu pracy baterii.

Odpowiedź: zgodnie z PFU Wykonawca winien dokonać zaprojektowania oświetlenia w oparciu o model i parametry techniczne zaproponowanych oprav. Wszystkie dane wynikać będą z opracowania przygotowanego przez uprawnionego projektanta na zlecenie Wykonawcy, a Zamawiający sprawdzi poprawność przyjętych rozwiązań.

5. W Projekcie Funkcjonalno-Użytkowym jest mowa o urządzeniach "fabrycznie nowych, kompletnych, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności". Prosimy o wyjaśnienie co kryje się pod pojęciem "wysokiego standardu" odnośnie opraw oświetleniowych.

Odpowiedź: W zakresie standardów wykonania Zamawiający dokona ich spełnienia na podstawie przedstawionej oprawy do zatwierdzenia pod względem jakości zastosowanych materiałów, jakości jej wykonania oraz zakładanej trwałości użytkowej (Zamawiający zwraca uwagę na okres gwarancyjny).

6. Prosimy o potwierdzenie, że prace budowlano-renowacyjne przy wymianie opraw oświetleniowych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: zakres robót budowlanych wynikać będzie wprost z wykonanych prac instalacyjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (wymiany opraw na podstawie dokumentacji) zgodnie ze sztuką budowlaną

7. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja dachu oraz jego nośność umożliwi montaż instalacji fotowoltaicznej i jest w stanie unieść jej ciężar.

Odpowiedź: patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

8. W związku z brakiem wiedzy na temat nośności dachów prosimy Zamawiającego o dopuszczenie montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie przed budynkiem Straży Pożarnej.

Odpowiedź: Wykonawca musi dokonać przeliczenia konstrukcji dachu. W przypadku braku nośności dachu zamawiający dopuści wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej z materiału pochodzącego z rozbiórki zbiornika, a w przypadku wystąpienia niewspółmiernie wysokich kosztów zabudowy paneli w poziomie dachu Zamawiający dopuści montaż kolektorów w innej lokalizacji.

9. W przedmiotowym budynku Straży Pożarnej występuje kilka rodzajów sufitów podwieszanych, w tym sufit z listew drewnianych (boazeria). Prosimy Zamawiającego o informację, które z nich należy zdemontować i w jakiej ilości, oraz gdzie, w jakiej ilości i jakiego typu mają zostać zabudowane nowe sufity podwieszane.

Odpowiedź: wymiana sufitów wynikać będzie bezpośrednio z prowadzonych robót przez Wykonawcę i wykonane będą w zakresie niezbędnych demontaży i odtworzeń.

10. Na terenie obiektu znajduje się mały budynek techniczny po dawnym agregacie. Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy wykonać jego docieplenie oraz w jaki sposób ma zostać zrealizowane jego ogrzewanie.

Odpowiedź: budynek po dawnym agregacie nie wchodzi zakres przedmiotu zamówienia.

11. Nad garażem znajduje się pomieszczenie z dwoma zbiornikami na środki gaśnicze. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy zdemontować wyżej wymienione zbiorniki wraz z blaszaną zabudową pomieszczenia.

Odpowiedź: Tak, zamawiający potwierdza konieczność demontażu zbiornika wraz z zabudową pomieszczenia (zgodnie z zapisami PFU)

12. Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy przewidzieć roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w ramach wymiany instalacji c.o. Jeżeli tak to prosimy Zamawiającego o podanie zakresu wyżej wymienionych robót budowlanych.

Odpowiedź: Zakres prac budowlanych wynikać będzie wprost z ilości koniecznych prac wynikłych z demontażu starych instalacji i zabudowy nowych. Do odtworzeń powłok malarskich należy przyjąć obszar do 0,5m od zrealizowanych prac odtworzeniowych z wyrównaniem do pełnej krawędzi pionowej lub poziomej.

13. Podczas wizji lokalnej z dnia 13.12.2017 r. stwierdzono, że instalacja przewodowa jest w złym stanie. Prosimy Zamawiającego o informację, czy instalację c.o. należy wymienić w całości, od pomieszczenia kotłowni włącznie z poziomami głównymi.

Odpowiedź: zgodnie z PFU instalacja CO podlega wymianie z wyłączeniem rozprowadzenia w kondygnacji piwnicy oraz rozprowadzeń do aparatów grzewczo-wentylacyjnych, gdzie należy przewidzieć wyłącznie roboty izolacyjne.

14. Prosimy Zamawiającego o informację, czy w pomieszczeniu laboratorium należy wymienić istniejący klimatyzator na klimatyzator całoroczny (opcja grzanie/chłodzenie).

Odpowiedź: Zamawiający rozważy możliwość zamiennego zabudowania klimatyzatora całorocznego zamiast rozwiązania ogrzewania o czynnik wodny z lokalnej kotłowni. Zamawiający podejmie decyzje w oparciu o przedłożoną dokumentację Wykonawcy.

15. W załączniku nr 1a „Formularz cenowy” w punkcie II.5 widnieje zapis o ociepleniu stropodachu budynku sztabowego i koszarowego. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dopuszcza ocieplenie za pomocą styropapy.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z zapisami PFU dopuszcza wykonanie docieplenia za pomocą styropapy.

KOMENDA MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POZARNEJ
W KATOWICACH
wz.
st. bryg. mgr inż. Dariusz Jaromin
Zastępca Komendanta Miejskiego



