



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



nr sprawy **MT.2370.3.2017**

Katowice, 15 grudnia 2017 r.

**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
ul. Wojewódzka 11
40-026 KATOWICE, woj. śląskie
tel./fax 0-22-621-32-251-00-82

**Strona internetowa
Komendy Miejskiej
Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach**

dot. przetargu nieograniczonego dla zamówienia pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego: „Termomodernizacja budynku Straży Pożarnej przy ul. Tadeusza Kościuszki 189 w Katowicach”, zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach, poddziałanie 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki

Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do wizji lokalnej z dnia 13.12.2017 r. wpłynęły do niego pytania dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust.1. ustawy Pzp **udzielamy odpowiedzi** na zadane pytanie oraz **dokonyjemy zmiany w specyfikacji** – w zakresie zał. nr 1a – formularza cenowego:

1. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wraz z wymianą okien należy również wymienić parapety. Jednocześnie prosimy o podanie rodzaju i/lub parametrów parapetów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami PFU wymianie podlegają parapety zewnętrzne, natomiast w przypadku parapetów wewnętrznych wymianie podlegać będą parapety, których wymiana wynikać będzie ze sposobu zabudowy wymienianej stolarki okiennej (np. przesunięcie okna, zmiana gabarytu) lub w przypadku uszkodzenia w trakcie prac.

2. W przedmiotowym budynku Straży Pożarnej występuje kilka rodzajów sufitów podwieszanych, w tym sufit z listew drewnianych (boazeria). Prosimy Zamawiającego o informację, które z nich należy zdemontować i w jakiej ilości, oraz gdzie, w jakiej ilości i jakiego typu mają zostać zabudowane nowe sufity podwieszane.

Odpowiedź: wymiana sufitów wynikać będzie bezpośrednio z prowadzonych robót przez Wykonawcę i wykonane będą w zakresie niezbędnych demontaży i odtworzeń.

3. Na terenie obiektu znajduje się mały budynek techniczny po dawnym agregacie. Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy wykonać jego docieplenie oraz w jaki sposób ma zostać zrealizowane jego ogrzewanie.

Odpowiedź: budynek po dawnym agregacie nie wchodzi zakres przedmiotu zamówienia.

4. Nad garażem znajduje się pomieszczenie z dwoma zbiornikami na środki gaśnicze. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy zdemontować wyżej wymienione zbiorniki wraz z blaszaną zabudową pomieszczenia.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź: Tak, zamawiający potwierdza konieczność demontażu zbiornika wraz z zabudową pomieszczenia (zgodnie z zapisami PFU).

5. W nawiązaniu do udostępnionego zestawienia oprav oświetleniowych prosimy Zamawiającego o informację, ile i które z tych oprav mają być wykonane w wersji „wpuszczanej” (montowane w sufitach podwieszanych), a które w wersji natynkowej (przykręcane do sufitu lub ściany).

Odpowiedź: oprawy należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w PFU. Rodzaj oprawy należy dostosować do jej lokalizacji i podłoża, na którym ma być zabudowana.

6. Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy przewidzieć roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w ramach wymiany instalacji c.o. Jeżeli tak to prosimy Zamawiającego o podanie zakresu wyżej wymienionych robót budowlanych.

Odpowiedź: Zakres prac budowlanych wynikać będzie wprost z ilości koniecznych prac wynikłych z demontażu starych instalacji i zabudowy nowych. Do odtworzeń powłok malarskich należy przyjąć obszar do 0,5m od zrealizowanych prac odtworzeniowych z wyrównaniem do pełnej krawędzi pionowej lub poziomej.

7. Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy przewidzieć roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w ramach wymiany oprav oświetleniowych. Jeżeli tak to prosimy Zamawiającego o podanie zakresu wyżej wymienionych robót budowlanych.

Odpowiedź: zakres robót budowlanych wynikać będzie wprost z wykonanych prac instalacyjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną

8. Podczas wizji lokalnej z dnia 13.12.2017 r. stwierdzono, że instalacja przewodowa jest w złym stanie. Prosimy Zamawiającego o informację, czy instalację c.o. należy wymienić w całości, od pomieszczenia kotłowni włącznie z poziomami głównymi.

Odpowiedź: zgodnie z PFU instalacja CO podlega wymianie z wyłączeniem rozproszonych w kondygnacji piwnicy oraz rozproszonych do aparatów grzewczo-wentylacyjnych, gdzie należy przewidzieć wyłączenie roboty izolacyjne.

9. Prosimy Zamawiającego o informację, czy w pomieszczeniu laboratorium należy wymienić istniejący klimatyzator na klimatyzator całoroczny (opcja grzanie/chłodzenie).

Odpowiedź: Zamawiający rozważy możliwość zamiennego zabudowania klimatyzatora całorocznego zamiast rozwiązania ogrzewania o czynnik wodny z lokalnej kotłowni. Zamawiający podejmie decyzje w oparciu o przedłożoną dokumentację Wykonawcy.

10. Prosimy Zamawiającego o informację, czy wycena ma uwzględniać koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z załącznikiem nr 1a brakuje pozycji odnośnie wyżej wymienionej instalacji. Jeżeli oferta ma zawierać wycenę instalacji fotowoltaicznej to prosimy Zamawiającego o informację, w której pozycji powinna zostać ujęta.

Odpowiedź: Wykonawca winien dokonać określenia wartości swojej oferty w oparciu o PFU, w którym przewidziano zabudowę instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający dokonuje modyfikacji formularza w załączniku 1a (nie jest to zmiana zakresu przedmiotu zamówienia).

11. W związku z brakiem wiedzy na temat nośności dachów prosimy Zamawiającego o dopuszczenie montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie przed budynkiem Straży Pożarnej.

Odpowiedź: Wykonawca musi dokonać przeliczenia konstrukcji dachu. W przypadku braku nośności dachu zamawiający dopuści wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej z materiału pochodzącego z rozbiórki



zbiornika, a w przypadku wystąpienia niewspółmiernie wysokich kosztów zabudowy paneli w poziomie dachu dopuści montaż kolektorów w innej lokalizacji.

12. W załączniku nr 1a „Formularz cenowy” w punkcie II.5 widnieje zapis o zastosowaniu wełny mineralnej dla ocieplenia stropodachu sztabu. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu wyżej wymienionego punktu na zgodny z PFU, czyli na ocieplenie styropapą.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zgodne z PFU. Załącznik 1a jest wyłącznie formularzem pomocniczym i nie odnosi się do faktycznych rozwiązań technicznych.

13. W PFU widnieją informacje na temat budynku koszarowego, który nie został wyszczególniony w załączniku nr 1a „Formularz cenowy”. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie załącznika nr 1a o prace związane z budynkiem koszarowym.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika 1a. Zmian załącznika nie stanowi zmiany przedmiotu zamówienia.

Poniżej zmieniony formularz cenowy – załącznik nr 1a.

Załącznik nr 1a do SIWZ

Nr sprawy **MT.2370.3.2017**

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

Dot.: postępowania pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku Straży Pożarnej przy ul. Tadeusza Kościuszki 189 w Katowicach”**

Ip	Wyszczególnienie	Kwota netto (PLN)	VAT (PLN)	Kwota brutto (PLN)
I	Dokumentacja projektowa			
II	Wartość wykonania robót budowlanych oraz dostawa i montaż elementów objętych dokumentacją projektową	Razem pozycje od II.1- II.15		





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1	Roboty przygotowawcze			
2	Usługi demontażowe (w tym podać odrębnie koszt demontażu zbiornika na środek gaśniczy)			
		W tym koszt demontażu zbiornika :		
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych- budynek sztabowy i koszarowy			
4	Ocieplenie ścian zewnętrznych-garaż			
5	Ocieplenie stropodachu od zewnątrz - budynek sztabowy i koszarowy			
6	Ocieplenie stropodachu garażu od zewnątrz			
7	Wymiana świetlików dachowych			
8	Wymiana drzwi zewnętrznych			
9	Wymiana okien - 60 sztuk			
10	Modernizacja systemu c.w.u.- instalacja 2 szt. pomp ciepła o mocy 13,5 kW każda wraz z pozostałymi elementami i pracami towarzyszącymi			
11	Modernizacja systemu c.o. - wymiana grzejników /65 szt./, przewodów rozprowadzających, uzupełnienie izolacji, regulacja			
12	Modernizacja systemu oświetlenia - 174 oprawy ze źródłami światła			
12a	Zabudowa instalacji fotowoltaicznej			
13	Wykonanie i instalacja tablicy informacyjnej i pamiątkowej projektu			
14	Inne (konieczne do wykonania zamówienia, a nie ujęte powyżej)			

[Handwritten signature]



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



15	Dokumentacja powykonawcza			
III	Wartość wykonania wykazu wytworzonego majątku (ewidencja środków trwałych z podziałem na koszty)			
	SUMA DZIAŁÓW I, II i III			

dnia

czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy

ZASTĘPCA KOMENDANTA MIEJSKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRĄZY POŻARNEJ
W KATOWICACH
st. bryg. mgr inż. Dariusz Jaromin

